

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МОАУ «Лицей №1»

Д.Ю. Тарануха

« 24 »

2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
по муниципальному общеобразовательному автономному учреждению
«Лицей №1 им. Л.М.Шевченко»**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул. Харьковская, д. 14	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1965	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2013	
	ГВС	2013	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>в наличии, 1 (один)</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>в наличии, 1 (один)</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>имеется</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь, чугун</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>нецентрализованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>отсутствует</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	17.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 10 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	989,41 Гкал	
	2024-2025 г.г.	899,68 Гкал	
	2025-2026 гг.	809,56 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65/40	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65/40	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65/40	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 30.05.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 30.05.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	не требуется , договор
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	не требуется
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	не требуется
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 26.05.2026г. по 11.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	не требуется
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 24.03.2026г. по 24.03.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 26.05.2026г. по 11.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 30.05.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 05.05.2026г. по 01.06.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя	Срок выполнения:	не

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	входных дверей	с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	не требуется